

**ERCIYES DAĞI TEKİR KAPI BÖLGESİNDEKİ 11424 ADA 34 PARSELDE 2 ADET DÜKKAN
KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ**

İş bu şartname Melikgazi İlçesi Hisarcık Mahallesi Erciyes Dağı Tekir Kapı bölgesinde bulunan 2 adet dükkanın kiraya verilmesi için düzenlemiştir.

KİRAYA VERİLECEK DÜKKANLARIN BİLGİLERİ:

- Kat planında dükkan 1 olarak geçen, kiraya verilecek olan dükkan 363,17 m² kapalı alana 156,27 m² teras alanına sahip olup, zemini şap uygulaması, duvarları kaba sıva işlemi, çatısı çelik çatı sistemi yapılmış şekilde kiracıya teslim edilecektir.
- Kat planında dükkan 2 olarak geçen, kiraya verilecek olan dükkan 346,42 m² kapalı alana 149,15 m² teras alanına sahip olup, zemini şap uygulaması, duvarları kaba sıva işlemi, çatısı çelik çatı sistemi yapılmış şekilde kiracıya teslim edilecektir.

KİRAYA VERİLECEK DÜKKANLARIN TESLİM ŞARTLARI:

- Dükkanında olacak ince yapı işleri kiracılar tarafından yapılacaktır.
- Dükkan içi zemin şap, duvarları kaba sıva tavanı ise çelik çatı sistemi tamamlanmış olarak kiraya verilecektir.
- İdarece kiracıya dükkan teslim edildikten sonra dükkandaki imalatlardan kiracı sorumludur ve bu imalatlara verecekleri zararları karşılamakla yükümlü olacaktır.
- İdarenin onayı olmadan mahallerde ve imalatlarda değişiklik yapılmayacaktır.
- Dış cephede dükkan tabelası yapılması işi kullanıcıya aittir. Kullanıcı yaptıracığı tabela için Büyükşehir Belediyesinin belirlediği ölçü, malzeme, renk vb. standartlara uyacağını taahhüt eder. Tabelalar her dükkan için ortalı şekilde dükkan cephe sınırlarını geçmeyecek şekilde yerleştirilmelidir.
- İnce yapı işlerinin tamamı mutfak vb. tezgah, dolap tarzı mobilyalar kiracıya aittir.
- Kiralanacak her bağımsız bölümün elektrik ve mekanik tesisatı, dükkan içerisinde tesisat ile ilgili işlemler kiracı tarafından yapılacaktır.
- Aydınlatma armatürü, elektrik anahtarları, mutfak, lavabo WC, tezgahı, batarya, klozet, kombi, radyatör, ısıtma sistemi elemanları vb. tüm ince yapı elemanları kiracı tarafından yaptırılacaktır.
- Dükkanın Doğalgaz, Elektrik, Su abonelikleri her kiracı kendi adına abonelik alacaktır.

Ahmet ÖZARIR
Mühür

Seydi ÖZKARIR
Proje Yürütme Şb. Md.

Murat BAKIR
Etüt ve İnceleme Şb. Başkanı